ZASADY KORZYSTANIA Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ

w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Strubiny 1”

Załącznik do uchwały nr	……/……
Organ przyjmujący	Nadzwyczajne Walne Zebranie ROD „Strubiny 1”
Data uchwały	……
Data wejścia w życie	……

Dokument określa zasady przyłączania **Instalacji działkowej** do ogólnoogrodowej sieci energetycznej, korzystania z energii elektrycznej, prowadzenia pomiarów i rozliczeń, pobierania zaliczek, prowadzenia rachunku energetycznego, kontroli oraz czasowego wstrzymywania i wznowienia dostaw energii.

§ 1. Podstawa prawna i zakres Zasad

1. Niniejsze Zasady korzystania z energii elektrycznej dalej „Zasady” określają prawa i obowiązki działkowców oraz kompetencje Zarządu ROD „Strubiny 1” związane z korzystaniem z energii elektrycznej na terenie ROD „Strubiny 1”.

2. **Zasady** opracowano z uwzględnieniem w szczególności:
   1) ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
   2) Statutu Polskiego Związku Działkowców;
   3) Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego;
   4) uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych;
   5) innych obowiązujących przepisów PZD oraz przepisów powszechnie obowiązujących, w tym wymagań technicznych i zasad bezpieczeństwa.

3. W przypadku sprzeczności postanowień **Zasad** z przepisami wyższego rzędu stosuje się przepisy ustawy, Statutu PZD, Regulaminu ROD oraz uchwał właściwych organów PZD.

§ 2. Definicje

1. Ilekroć w Zasadach jest mowa o:
   1) **Elektryk ogrodowy** – osoba upoważniona przez Zarząd ROD i posiadająca kwalifikacje wymagane dla wykonywanych czynności.
   2) **Instalacja działkowa** – instalacja elektryczna znajdująca się po stronie działkowca, rozpoczynająca się w miejscu rozgraniczenia z **Siecią ogólnoogrodową** i obejmująca wszystkie przewody, kable, rozdzielnice, zabezpieczenia, urządzenia ochronne, uziemienie, połączenia wyrównawcze, obwody, osprzęt oraz urządzenia odbiorcze służące do doprowadzenia, rozdziału i użytkowania energii elektrycznej na potrzeby danej działki, w tym instalację w altanie oraz instalację znajdującą się na terenie działki. Za stan techniczny, bezpieczeństwo, zgodność z wymaganiami oraz prawidłową eksploatację Instalacji działkowej odpowiada działkowiec.

3) **Miejsce rozgraniczenia** – punkt stanowiący granicę pomiędzy **Siecią ogólnoogrodową** a **Instalacją działkową**, określony w dokumentacji technicznej lub protokole przyłączenia; jeżeli dokumentacja lub protokół nie stanowią inaczej, miejscem rozgraniczenia są zaciski wyjściowe **Podlicznika**.
4) **Oświadczenie** – pisemne oświadczenie osoby, która wykonała, przebudowała albo naprawiła Instalację działkową, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zasad, potwierdzające, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami, warunkami technicznymi Sieci ogólnoogrodowej oraz wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1. Oświadczenie zawiera co najmniej dane osoby składającej oświadczenie, numer, zakres i termin ważności posiadanych kwalifikacji, oznaczenie działki, opis zakresu wykonanych prac, datę ich wykonania oraz podpis tej osoby. Do Oświadczenia załącza się czytelną kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego kwalifikacje osoby, która wykonała, przebudowała albo naprawiła Instalację działkową. Oświadczenie nie zastępuje protokołu oględzin, prób i pomiarów Instalacji działkowej, jeżeli jego przedłożenie jest wymagane.
5) **Ogród** – Rodzinny Ogród Działkowy „Strubiny 1”.
6) **Podlicznik** – urządzenie pomiarowe służące do ustalania zużycia energii elektrycznej przypisanego do danej działki.
7) **Rachunek energetyczny** – odrębny rachunek bankowy ROD przeznaczony do przyjmowania wpłat i dokonywania płatności związanych z ogrodową opłatą energetyczną, indywidualnym zużyciem energii elektrycznej oraz jego rozliczaniem.
8) **Rozdzielnica** – zamykana obudowa stanowiąca element Sieci ogólnoogrodowej, przeznaczona do umieszczenia Podlicznika oraz urządzeń zabezpieczających i łączeniowych związanych z zasilaniem danej działki, zlokalizowana co do zasady w linii ogrodzenia działki i zapewniająca dostęp osobom upoważnionym przez Zarząd. Wykonywanie w niej jakichkolwiek czynności może następować wyłącznie przez **Elektryka ogrodowego** albo inną osobę upoważnioną przez Zarząd i posiadającą wymagane kwalifikacje. Klucze do Rozdzielnicy pozostają w dyspozycji Zarządu, osób przez niego upoważnionych oraz działkowca, którego podlicznik znajduje się w danej rozdzielnicy.
9) **Sieć ogólnoogrodowa** – infrastruktura energetyczna służąca zasilaniu **Ogrodu** i działek, pozostająca w zarządzie ROD do miejsca rozgraniczenia określonego w dokumentacji technicznej albo protokole przyłączenia.
10) **Zarząd** – Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Strubiny 1”.

§ 3. Przyłączenie działki do sieci ogólnoogrodowej

1. Przyłączenie Instalacji działkowej do **Sieci ogólnoogrodowej** wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zarządu**.
2. Zgoda jest wydawana na pisemny wniosek działkowca tj. wypełniony i dostarczony Załącznik nr 3 –Wniosek o przyłączenie instalacji działkowej do **sieci ogólnoogrodowej**, do którego załącza się Oświadczenie osoby wykonującej, przebudowującej albo naprawiającej instalację działkową, tj. Załącznik nr 2 oraz czytelną kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego kwalifikacje osoby, która wykonała, przebudowała albo naprawiła **Instalację działkową**. Brak Oświadczenia lub wymaganej kopii dokumentu potwierdzającego kwalifikacje stanowi brak formalny wniosku i wymaga jego uzupełnienia przed wydaniem zgody oraz podłączeniem **Instalacji działkowej**.
3. **Instalacja działkowa** jest własnością działkowca i powinna być wykonana, przebudowana albo naprawiona przez osobę posiadającą kwalifikacje odpowiednie do rodzaju i zakresu wykonywanych czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, właściwymi normami z serii PN-HD 60364 oraz wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1.
4. Przyłączenie wykonuje **Elektryk ogrodowy**.
5. Uruchomienie dostawy energii poprzedza sprawdzenie i odbiór przyłącza oraz **Instalacji działkowej** przez **Elektryka ogrodowego**. Z czynności sporządza się protokół.
6. Pierwsze przyłączenie **Instalacji działkowej** do **Sieci ogólnoogrodowej** jest finansowane z funduszy zgromadzonych na poczet elektryfikacji Ogrodu. Koszt ponownego przyłączenia **Instalacji działkowej** do **Sieci ogólnoogrodowej** ponosi działkowiec.

7. W przypadku stwierdzenia, że **Instalacja działkowa** została wykonana niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Załącznikiem nr 1, koszt sprawdzenia i przyłączenia instalacji działkowej ponosi działkowiec.
8. **Zarząd** może odmówić zgody na przyłączenie w szczególności z powodu:
   - braku możliwości technicznej,
   - zagrożenia bezpieczeństwa,
   - niezgodności instalacji z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 Wymogi dla instalacji działkowej ROD „Strubiny 1”,
   - braku Oświadczenia (Załącznik nr 2) lub czytelnej kopii aktualnego dokumentu potwierdzającego kwalifikacje osoby, która wykonała, przebudowała albo naprawiła Instalację działkową,
   - nieuregulowania wymagalnych i bezspornych wszelkich zobowiązań działkowca wobec **Ogrodu**.

   Odmowa wymaga pisemnego uzasadnienia.

9. Samowolne przyłączenie działki albo przyłączenie z pominięciem **Podlicznika** jest zabronione.
10. Faktyczne uruchomienie dostawy energii następuje:
    - po spełnieniu warunków technicznych,
    - dokonaniu odbioru instalacji,
    - zamontowaniu i zaplombowaniu **Podlicznika**,
    - zaksięgowaniu zaliczki na **Rachunku energetycznym**.

§ 4. Zasady korzystania z energii elektrycznej

1. Energia elektryczna może być wykorzystywana wyłącznie do celów wynikających z charakteru i funkcji działki w **Ogrodzie**, w szczególności do jej zagospodarowania, prowadzenia upraw oraz wypoczynku.
2. Zabrania się wykorzystywania energii do prowadzenia działalności gospodarczej lub zarobkowej, zamieszkiwania na działce albo innych celów sprzecznych z ustawą o ROD, Statutem PZD lub Regulaminem ROD.
3. Działkowiec korzysta z energii i instalacji w sposób bezpieczny, niepowodujący przeciążenia sieci, zakłóceń w zasilaniu innych działek ani zagrożenia dla ludzi lub mienia.
4. Zabrania się samowolnej zmiany zabezpieczeń, zrywania plomb, wykonywania połączeń w **Sieci ogólnoogrodowej** oraz przekazywania energii do innej działki.

§ 5. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej

1. **Zarząd** odpowiada za nadzór nad **Siecią ogólnoogrodowej** i jej utrzymanie w granicach wynikających z dokumentacji technicznej oraz przepisów PZD.
2. Prace przy instalacjach mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje wymagane dla danego rodzaju czynności.
3. Działkowiec zapewnia wykonanie wymaganych sprawdzeń i pomiarów instalacji, w szczególności przed pierwszym uruchomieniem dostawy energii, po przebudowie, po awarii oraz w innych przypadkach uzasadnionych bezpieczeństwem.
4. Na uzasadnione żądanie **Zarządu** działkowiec przedkłada protokół sprawdzenia instalacji.
5. Zarząd może powołać komisję energetyczną o charakterze opiniodawczym i pomocniczym, wspierającą Zarząd w wykonywaniu zadań dotyczących funkcjonowania **Sieci ogólnoogrodowej**, w szczególności przy organizacji kontroli, odczytów, dokumentowaniu stanu infrastruktury, analizowaniu nieprawidłowości oraz przygotowywaniu propozycji działań technicznych i organizacyjnych. Komisja nie przejmuje kompetencji decyzyjnych **Zarządu** ani czynności zastrzeżonych dla osób posiadających wymagane kwalifikacje.

§ 6. Podliczniki i odczyty

1. Zużycie energii elektrycznej ustala się na podstawie wskazań indywidualnego **Podlicznika**.

2. **Podlicznik** jest zaplombowany oraz umieszczony w **Rozdzielnicy** znajdującej się w linii ogrodzenia działki umożliwiając tym samym dostęp dla osób upoważnionych do odczytu i kontroli. W przypadku nowych przyłączeń lub modernizacji **Podlicznik** powinien znajdować się w linii ogrodzenia działki.
3. Odczyty okresowe wykonuje się co najmniej dwa razy w roku, zgodnie z harmonogramem ogłoszonym przez **Zarząd**, oraz dodatkowo w razie zmiany działkowca, wymiany **Podlicznika**, awarii, kontroli, sporządzenia rozliczenia częściowego albo zakończenia dostawy energii.
4. Odczyt dokumentuje się co najmniej przez wskazanie daty, numeru działki, identyfikatora i stanu **Podlicznika** oraz osoby dokonującej odczytu.
5. Uszkodzenie **Podlicznika**, plomby albo zauważone nieprawidłowości działkowiec zgłasza **Zarządowi** niezwłocznie.

§ 7. Koszty funkcjonowania ogólnoogrodowej infrastruktury energetycznej

1. Koszty związane z korzystaniem z energii elektrycznej w **Ogrodzie** dzieli się na trzy odrębne kategorie:
   - koszt energii zużytej indywidualnie na działkach;
   - opłatę ogrodową energetyczną przeznaczoną na pokrycie strat energii powstających podczas przesyłu w **Sieci ogólnoogrodowej**;
   - koszty energii zużywanej na potrzeby terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej oraz koszty utrzymania **Sieci ogólnoogrodowej**, pokrywane z właściwej opłaty ogrodowej.

Energia zużywana indywidualnie na działkach

2. Koszt energii zużytej indywidualnie na działce ponosi działkowiec korzystający z energii. Ilość zużytej energii ustala się na podstawie wskazań indywidualnego **Podlicznika**, a należność oblicza się według ceny 1 kWh wynikającej z faktury dostawcy za właściwy okres rozliczeniowy. Zasady zaliczek i rozliczeń indywidualnych określa § 8.

Opłata ogrodowa energetyczna

3. Wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej (opłaty ogrodowej energetycznej).
4. Opłata ogrodowa energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat energii powstających podczas przesyłu energii wewnątrz **Ogrodu** do działek podłączonych do **Sieci ogólnoogrodowej**
5. Podstawę kalkulacji opłaty ogrodowej energetycznej stanowi wielkość strat energii elektrycznej ustalona jako różnica pomiędzy zużyciem wykazanym przez licznik główny a sumą zużycia wykazanego przez wszystkie podliczniki przyłączone do tego licznika, w tym podliczniki działkowe oraz podliczniki mierzące zużycie energii na potrzeby terenu ogólnego i infrastruktury Ogrodu.
6. Wartość strat energii ustala się na podstawie wielkości strat wyrażonej w kWh oraz kosztu energii wynikającego z faktur dostawcy dotyczących okresu objętego kalkulacją, z uwzględnieniem nadwyżek albo niedoborów z poprzedniego okresu.
7. Opłatę ogrodową energetyczną przypadającą na jeden podlicznik ustala się przez podzielenie wartości strat przypadających na podliczniki objęte daną kategorią rozliczenia przez liczbę tych podliczników.
8. Opłatę ogrodową energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do **Sieci ogólnoogrodowej**.
9. Opłaty ogrodowej energetycznej nie wlicza się do ceny 1 kWh stosowanej przy rozliczaniu indywidualnego zużycia energii.

Koszty potrzeb ogólnych i infrastruktury

10. Koszt energii elektrycznej zużywanej na potrzeby terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej stanowi energia rejestrowana przez **podliczniki** przypisane do urządzeń i obiektów wspólnych **Ogrodu** oraz koszty strat energii przypisanych do tych podliczników.
11. Koszty strat energii przypisanych do **podliczników** urządzeń i obiektów wspólnych **Ogrodu** stanowi iloczyn opłaty energetycznej wyznaczonej zgodnie z pkt 6 i oraz liczby tych podliczników

12. Koszt energii elektrycznej zużywanej na potrzeby terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej jest pokrywany z właściwej opłaty ogrodowej.
13. Z właściwej opłaty ogrodowej pokrywa się również koszty utrzymania, eksploatacji, konserwacji, okresowych przeglądów, napraw, nadzoru oraz zapewnienia bezpieczeństwa **Sieci ogólnoogrodowej** jako infrastruktury wspólnej **Ogrodu**.

Coroczne ustalenie opłaty

14. **Zarząd** corocznie sporządza kalkulację opłaty ogrodowej energetycznej na podstawie danych za poprzedni rok rozliczeniowy i przedstawia ją Walnemu Zebraniu wraz z uzasadnionym wnioskiem o ustalenie wysokości tej opłaty na dany rok.
15. Kalkulacja powinna wskazywać co najmniej:
    - okres objęty kalkulacją;
    - wskazanie licznika głównego;
    - sumę wskazań podliczników działkowych;
    - zużycie energii na potrzeby terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej;
    - wielkość strat energii stanowiących podstawę opłaty energetycznej;
    - wartość tych strat;
    - nadwyżkę albo niedobór z poprzedniego roku;
    - liczbę działek podłączonych do **Sieci ogólnoogrodowej** przyjętą do kalkulacji;
    - proponowaną wysokość opłaty przypadającej na jeden podlicznik.
16. Wysokość opłaty ogrodowej energetycznej na dany rok oraz termin jej wniesienia określa uchwała Walnego Zebrania **Ogrodu** podjęta na uzasadniony wniosek **Zarządu**.
17. **Zarząd** prowadzi kalkulacje i ewidencję w sposób pozwalający na odrębne wykazanie kosztów indywidualnego zużycia energii, strat przesyłowych oraz kosztów energii i infrastruktury dotyczących potrzeb ogólnych **Ogrodu**. Tego samego kosztu nie uwzględnia się w więcej niż jednej z tych kategorii.

§ 8. Zaliczki, rozliczenia indywidualne i rachunek energetyczny

1. Działkowcy korzystający z energii elektrycznej na działkach wnoszą zaliczki na poczet kosztów energii przewidywanych w przyszłym okresie rozliczeniowym. Celem zaliczek jest zapewnienie środków niezbędnych do terminowego regulowania należności wobec dostawcy energii oraz ograniczenie ryzyka finansowania indywidualnego zużycia energii ze środków przeznaczonych na inne cele **Ogrodu**.
2. Zaliczka nie stanowi dodatkowej opłaty ani przychodu **Ogrodu**. Jest przedpłatą na poczet należności za energię zużytą przez działkowca i podlega pełnemu rozliczeniu na podstawie wskazań indywidualnego **Podlicznika**.
3. Wysokość zaliczki ustala się według jednolitych, przejrzystych i możliwych do zweryfikowania zasad, z uwzględnieniem dotychczasowego albo przewidywanego zużycia, aktualnych cen i kosztów dostawy energii, długości okresu objętego zaliczką oraz aktualnego salda rozliczeń danej działki.
4. W przypadku pierwszego przyłączenia działki pierwszą zaliczkę ustala się według jednolitej zasady obowiązującej dla nowych przyłączeń, określonej przez Walne Zebranie **Ogrodu** albo w uchwale dotyczącej zaliczek na energię elektryczną.
5. Warunkiem uruchomienia dostawy energii do nowo przyłączanej działki jest spełnienie wymagań określonych w § 3 ust. 8, w tym zaksięgowanie pierwszej zaliczki na **Rachunku energetycznym**.
6. Zgoda **Zarządu ROD** na przyłączenie może zostać wydana przed wniesieniem pierwszej zaliczki. Do czasu jej zaksięgowania na **Rachunku energetycznym** dostawa energii nie jest uruchamiana.
7. Zaliczki oraz należności wynikające z indywidualnych rozliczeń zużycia energii są wpłacane na **Rachunek energetyczny**.

8. W tytule wpłaty działkowiec wskazuje co najmniej numer działki, imię i nazwisko oraz rodzaj należności lub okres, którego dotyczy wpłata. Wpłata niepozwalająca na jednoznaczną identyfikację jest przypisywana do rozliczenia działki po wyjaśnieniu jej tytułu.

9. Na **Rachunek energetyczny** przyjmuje się wpłaty dotyczące opłaty energetycznej, zaliczek, dopłat wynikających z rozliczeń okresowych, częściowych i końcowych oraz inne należności bezpośrednio związane z indywidualnym poborem energii, jeżeli wynika to z niniejszych Zasad albo uchwały Walnego Zebrania Działkowców.

10. Z **Rachunku energetycznego** reguluje się zobowiązania wobec dostawcy energii oraz inne płatności bezpośrednio związane z indywidualnym poborem i rozliczaniem energii. Środków tych nie przeznacza się na cele niezwiązane z energią elektryczną, z wyjątkiem udokumentowanych rozliczeń pomiędzy rachunkami **Ogrodu** dotyczących kosztów prawidłowo przypisanych do gospodarki energetycznej.

11. **Zarząd** prowadzi ewidencję umożliwiającą ustalenie wpłat przypisanych do poszczególnych działek, należności wynikających ze wskazań **Podliczników**, nadpłat i niedopłat, płatności na rzecz dostawcy energii oraz salda **Rachunku energetycznego**.

12. Wpłata na **Rachunek energetyczny** nie stanowi ostatecznego rozliczenia zużycia energii. Ostateczne rozliczenie następuje na podstawie wskazań **Podlicznika** i ceny jednostkowej wynikającej z faktur dostawcy za okres objęty rozliczeniem. Koszty pokrywane w ramach opłat ogrodowych nie mogą być ponownie doliczane do indywidualnego rozliczenia.

13. Rozliczenie indywidualne zawiera co najmniej początkowy i końcowy stan **Podlicznika**, ilość zużytej energii, cenę jednostkową, wartość zużycia, sumę wpłat, saldo oraz termin uregulowania niedopłaty w terminie nie krótszym 14 dni od dnia przekazania rozliczenia.

14. Jeżeli wartość energii zużytej przez działkę przekroczy sumę wpłat wniesionych na jej poczet albo zbliży się do tej sumy w stopniu stwarzającym ryzyko braku środków na rozliczenie z dostawcą, **Zarząd** może wykonać dodatkowy odczyt, sporządzić rozliczenie częściowe i odpowiednio zmienić wysokość kolejnej zaliczki.

15. Rozliczenie częściowe zawiera dane wskazane w ust. 13. Ustalona niedopłata stanowi należność za energię już zużytą.

16. Informacja o zaliczce wskazuje jej wysokość, podstawę ustalenia, okres, termin płatności oraz numer **Rachunku energetycznego**. Termin płatności nie może być krótszy niż 14 dni od dnia przekazania informacji, z wyjątkiem pierwszej zaliczki wnoszonej przed uruchomieniem dostawy energii.

17. Nadpłatę zalicza się na poczet kolejnego okresu rozliczeniowego. Na pisemny wniosek działkowca nadpłata może zostać zwrócona, jeżeli nie jest potrzebna do pokrycia należności za energię już zużytą przez jego działkę.

18. W przypadku wystąpienia niedopłaty działkowiec jest obowiązany uregulować ją w terminie wskazanym w rozliczeniu, nie krótszym niż 14 dni od dnia przekazania rozliczenia. Po bezskutecznym upływie terminu płatności od nieuregulowanej kwoty nalicza się odsetki ustawowe za opóźnienie, począwszy od dnia następującego po dniu upływu terminu płatności do dnia zapłaty. Dochodzenie niedopłaty oraz ewentualne wstrzymanie dostawy energii następują zgodnie z procedurą określoną w § 9.

19. W przypadku zakończenia korzystania z energii, zmiany działkowca albo trwałego odłączenia działki **Zarząd** dokonuje końcowego odczytu i sporządza rozliczenie końcowe. Zwrot nadpłaty następuje niezwłocznie po potrąceniu wymagalnych należności bezpośrednio związanych z indywidualnym zużyciem energii.

20. Okresy rozliczeniowe, terminy odczytów podliczników oraz terminy sporządzania i przekazywania rozliczeń ustala **Zarząd** z uwzględnieniem okresów rozliczeniowych wynikających z umowy zawartej przez **Ogród** z dostawcą energii elektrycznej. Zarząd podaje harmonogram do wiadomości działkowców w sposób zwyczajowo przyjęty w **Ogrodzie** przed rozpoczęciem danego okresu rozliczeniowego. Zmiana harmonogramu wymaga poinformowania działkowców z odpowiednim wyprzedzeniem, chyba że wynika z przyczyn niezależnych od **Ogrodu**, w szczególności ze zmiany zasad rozliczeń stosowanych przez dostawcę energii elektrycznej.

21. **Zarząd** przedstawia Walnemu Zebraniu, w ramach sprawozdania finansowego albo odrębnej informacji, zbiorcze rozliczenie **Rachunku energetycznego** obejmujące co najmniej stan początkowy i końcowy, sumę wpływów, sumę wydatków oraz saldo. Informacja zbiorcza nie ujawnia indywidualnych rozliczeń działkowców.

22. Uzasadnione zastrzeżenie dotyczące odczytu lub sposobu wyliczenia należności nie zwalnia z obowiązku zapłaty części bezspornej. Do czasu rozpatrzenia zastrzeżenia nie wstrzymuje się dostawy wyłącznie z powodu niezapłacenia kwoty spornej, pod warunkiem terminowego uregulowania części bezspornej.

§ 9. Zaległości oraz wstrzymanie i wznowienie dostawy energii

1. Wstrzymanie dostawy energii z przyczyn płatniczych może nastąpić w przypadku nieuregulowania:
   1) wymagalnej i bezspornej należności za energię faktycznie zużytą przez działkę, wynikającej z rozliczenia okresowego, częściowego albo końcowego;
   2) wymagalnej zaliczki, jeżeli brak jej wniesienia powoduje, że środki przypisane do działki nie pokrywają wartości energii już zużytej albo stwarza bezpośrednie ryzyko finansowania dalszego indywidualnego zużycia ze środków **Ogrodu**;
   3) pierwszej zaliczki wymaganej przed uruchomieniem dostawy energii, przy czym w takim przypadku dostawa nie jest uruchamiana do czasu zaksięgowania zaliczki.
2. Sam brak wniesienia zaliczki na przyszłe zużycie, jeżeli wpłaty przypisane do działki nadal pokrywają wartość energii już zużytej, stanowi podstawę do wezwania działkowca do jej uzupełnienia. Wstrzymanie dostawy może nastąpić dopiero po wykazaniu ryzyka finansowania dalszego zużycia ze środków **Ogrodu** i przeprowadzeniu procedury określonej w niniejszym paragrafie.
3. W razie stwierdzenia, że wartość energii zużytej przez działkę zbliża się do sumy wpłat albo ją przekracza, **Zarząd** może wykonać dodatkowy odczyt, sporządzić rozliczenie częściowe i wezwać działkowca do zapłaty należności lub uzupełnienia zaliczki.
4. Opóźnienie w zapłacie należności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2, przez co najmniej 30 dni od terminu płatności może stanowić podstawę rozpoczęcia procedury wstrzymania dostawy energii.
5. Przed wstrzymaniem dostawy **Zarząd** doręcza działkowcowi pisemne wezwanie zawierające rodzaj i wysokość zaległości, podstawę i sposób jej wyliczenia, stan **Podlicznika**, jeżeli należność ustalono na podstawie dodatkowego odczytu, zestawienie wpłat, dodatkowy termin zapłaty nie krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, numer rachunku energetycznego, informację o możliwości zgłoszenia zastrzeżeń oraz informację o możliwości wstrzymania dostawy.
6. Wezwania i zawiadomienia, których doręczenie jest wymagane dla zastosowania środków przewidzianych w niniejszych **Zasadach**, kieruje się na ostatni adres do korespondencji wskazany **Zarządowi** przez działkowca, w sposób umożliwiający udokumentowanie nadania, doręczenia albo zwrotu przesyłki.
7. W przypadku nieodebrania przesyłki **Zarząd** dokumentuje prawidłowe skierowanie korespondencji na ostatni wskazany przez działkowca adres oraz wynik próby jej doręczenia. Dalsze postępowanie prowadzi się z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązujących, Statutu PZD, Regulaminu ROD oraz właściwych uchwał PZD.
8. Niezależnie od doręczenia pisemnego **Zarząd** może dodatkowo przekazać kopię wezwania lub zawiadomienia na wskazany przez działkowca adres poczty elektronicznej. Przesłanie kopii pocztą elektroniczną ma charakter dodatkowy i nie zastępuje doręczenia pisemnego, jeżeli taki sposób doręczenia wynika z przepisów PZD lub niniejszych Zasad.
9. Dokumentację nadania, prób doręczenia, zwrotu przesyłki oraz dodatkowego powiadomienia elektronicznego, jeżeli zostało wysłane, dołącza się do dokumentacji dotyczącej danej działki.
10. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu **Zarząd** może podjąć indywidualną uchwałę o czasowym wstrzymaniu dostawy energii. Uchwała wskazuje podstawę wstrzymania, wysokość zaległości oraz potwierdza przeprowadzenie wymaganej procedury.
11. Wstrzymanie dostawy wykonuje w sposób bezpieczny **Elektryk ogrodowy**. Czynność dokumentuje się protokołem zawierającym co najmniej datę, numer działki, stan podlicznika, opis wykonanych czynności i wskazanie osób uczestniczących.
12. Dostawy energii nie wstrzymuje się wyłącznie z powodu zaległości w opłatach ogrodowych niezwiązanych bezpośrednio z indywidualnym poborem energii, niezapłacenia uzasadnionej kwoty spornej przy zapłacie części bezspornej albo nieuiszczenia opłaty za czynności dodatkowe, jeżeli należność za zużytą energię oraz wymagana zaliczka zostały uregulowane.

13. Wstrzymanie dostawy nie zwalnia działkowca z obowiązku zapłaty zaległości, odsetek ustawowych za opóźnienie ani uzasadnionych i udokumentowanych kosztów czynności faktycznie wykonanych przez **Ogród**.

14. Wznowienie dostawy następuje po uregulowaniu wymagalnych i bezspornych należności za energię już zużytą, wniesieniu zaliczki zapewniającej pokrycie przewidywanego zużycia, zawarciu i wykonywaniu pisemnego porozumienia dotyczącego spłaty zaległości, jeżeli **Zarząd** wyraził na to zgodę, albo po ustaniu innych przyczyn uzasadniających wstrzymanie dostawy.

15. Jeżeli jest to uzasadnione względami technicznymi lub bezpieczeństwa, wznowienie dostawy poprzedza sprawdzenie instalacji. Działkowiec pokrywa rzeczywisty i udokumentowany koszt ponownego przyłączenia, jeżeli czynność wymaga odpłatnej usługi osoby posiadającej wymagane kwalifikacje.

16. Jeżeli nieterminowe wykonanie obowiązku płatniczego spowodowało konieczność wykonania dodatkowych czynności przez **Ogród**, działkowiec pokrywa koszty tych czynności według kosztu rzeczywistego lub stawek przyjętych przez Walne Zebranie.

17. Opłaty za czynności dodatkowe stanowią zwrot uzasadnionych kosztów organizacyjnych, administracyjnych lub technicznych poniesionych przez **Ogród**. Nie są karą umowną ani dodatkowym źródłem dochodu **Ogrodu**.

18. Opłatę nalicza się wyłącznie za czynności faktycznie wykonane i udokumentowane. Poszczególnych kosztów nie rozlicza się podwójnie.

19. Jeżeli działkowiec ureguluje należność przed wykonaniem zaplanowanej kontroli, wyłączenia lub innej czynności technicznej, nie nalicza się opłaty za czynność niewykonaną. Można rozliczyć czynności administracyjne lub techniczne już faktycznie wykonane i udokumentowane.

20. **Zarząd** przekazuje działkowcowi informację o naliczonych kosztach dodatkowych, wskazując wykonane czynności, zastosowane stawki, łączną kwotę oraz termin zapłaty.

21. Wpłaty dotyczące zaliczek, indywidualnego zużycia energii oraz rozliczeń częściowych i końcowych są dokonywane na **Rachunek energetyczny**. Koszty czynności dodatkowych wpłaca się na rachunek wskazany przez **Zarząd**.

22. Zaległości z tytułu pozostałych opłat ogrodowych, niezwiązanych bezpośrednio z indywidualnym poborem i rozliczeniem energii, są dochodzone w trybie określonym w ustawie o ROD, Statucie PZD, Regulaminie ROD oraz właściwych uchwałach i nie stanowią samodzielnej podstawy wstrzymania dostawy energii.

§ 10. Tabela stawek za czynności dodatkowe

1. Stawki określone w tabeli są stosowane wyłącznie za czynności faktycznie wykonane oraz udokumentowane.

Lp.	Czynność dodatkowa	Stawka brutto	Zasada naliczenia
1	Przygotowanie i doręczenie dodatkowego wezwania lub zawiadomienia	25 zł	Za jedno wezwanie lub zawiadomienie
2	Dodatkowy odczyt i udokumentowanie stanu podlicznika	50 zł	Za jeden dodatkowy odczyt
3	Kontrola instalacji lub podlicznika wraz ze sporządzeniem protokołu	100 zł	Za jedną kontrolę; bez kosztu specjalistycznych pomiarów
4	Koszt dorobienia kluczyka do Rozdzielnicy	50 zł	Za dodatkowy kluczyk
5	Wstrzymanie dostawy energii i zabezpieczenie instalacji	200 zł	Za jedno wstrzymanie dostawy
6	Ponowne sprawdzenie instalacji przed wznowieniem dostawy	150 zł	Jeżeli wymagają tego względy techniczne lub bezpieczeństwa
7	Wznowienie dostawy energii	100 zł	Za jedno ponowne przyłączenie; bez materiałów i usług zewnętrznych
8	Ponowne zaplombowanie podlicznika lub zabezpieczenia	150 zł	Za jeden komplet plomb; materiały według kosztu rzeczywistego

Lp.	Czynność dodatkowa	Stawka brutto	Zasada naliczenia
9	Specjalistyczne pomiary lub usługa elektryka zewnętrznego	według kosztu rzeczywistego	Na podstawie rachunku, faktury lub umowy
10	Materiały techniczne niezbędne do wykonania czynności	według kosztu rzeczywistego	Na podstawie dokumentu zakupu

2. W przypadku, gdy czynność dodatkowa będzie związana z dojazdem, koszt czynności dodatkowej każdorazowo będzie powiększany o koszt dojazdu w wysokości 200zł.

§ 11. Kontrole

1. Kontrolę przeprowadza się w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie podejrzenia nieprawidłowości, zagrożenia, uszkodzenia sieci, nielegalnego poboru energii albo konieczności sprawdzenia **Podlicznika**.
2. Kontrolę przeprowadzają osoby upoważnione przez **Zarząd**, z udziałem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje, jeżeli wymaga tego zakres techniczny kontroli.
3. Kontrola na działce odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie ROD, po odpowiednim uprzednim zawiadomieniu działkowca, chyba że zachodzi bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub mienia.
4. W kontroli powinien uczestniczyć działkowiec albo wskazana przez niego pełnoletnia osoba.
5. Z kontroli, w toku której stwierdzono nieprawidłowości, sporządza się protokół. Działkowiec otrzymuje jego kopię i może zgłosić zastrzeżenia. Odmowę podpisania protokołu i jej przyczynę odnotowuje się w protokole.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie kontroli może stanowić podstawę zastosowania środków przewidzianych w przepisach PZD, w tym wstrzymania dostawy energii, po zachowaniu wymaganej procedury.

§ 12. Nielegalny pobór energii i ingerencja w sieć

1. Za nielegalny pobór energii uważa się w szczególności przyłączenie do sieci z pominięciem **Podlicznika** oraz ingerencję w **Podlicznik** wpływającą na wskazanie zużycia.
2. Zerwanie plomby, samowolne otwarcie rozdzielnicy, zmiana zabezpieczenia albo wykonanie nieuprawnionego połączenia podlegają udokumentowaniu. Uznanie zdarzenia za nielegalny pobór wymaga ustalenia poboru poza pomiarem albo wpływu ingerencji na wynik pomiaru.
3. W razie stwierdzenia nielegalnego poboru **Zarząd** może niezwłocznie zabezpieczyć instalację i dowody, wstrzymać dostawę energii, sporządzić protokół oraz dochodzić naprawienia szkody.
4. Jeżeli okoliczności wskazują na możliwość popełnienia czynu zabronionego, **Zarząd** może zawiadomić właściwe organy.

§ 13. Nadzór, konserwacja, wyłączenia i modernizacja sieci

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnoogrodowej należą do zadań **Zarządu**, który może współdziałać w tym zakresie z osobą posiadającą wymagane kwalifikacje.
2. Koszty konserwacji i nadzoru nad **Siecią ogólnoogrodową** oraz energii zużywanej na potrzeby ogólnoogrodowe pokrywa się z właściwych opłat ogrodowych, zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania i bez podwójnego finansowania tych samych kosztów.
3. **Zarząd** może czasowo wyłączyć energię z powodu awarii, bezpośredniego zagrożenia, przeglądów, konserwacji, napraw lub modernizacji.
4. O planowanym wyłączeniu informuje się działkowców z odpowiednim wyprzedzeniem. W sytuacji nagłej informację przekazuje się niezwłocznie, w miarę możliwości.
5. Długotrwałe albo sezonowe wyłączenie energii w całym **Ogrodzie** wymaga szczegółowego uzasadnienia i zachowania trybu wynikającego z przepisów PZD.
6. Zarząd inicjuje działania służące poprawie bezpieczeństwa, niezawodności i efektywności sieci oraz ograniczeniu możliwości nielegalnego poboru energii.

7. Budowa nowej sieci, jej rozbudowa albo istotna modernizacja wymaga podjęcia właściwych uchwał i przeprowadzenia zadania zgodnie z zasadami inwestycji i remontów obowiązującymi w PZD.
8. Nowe i modernizowane podliczniki powinny być umieszczane w miejscu dostępnym dla osób sprawujących nadzór nad siecią, zabezpieczone przed ingerencją i zgodne z obowiązującymi wymaganiami.
9. Parametry techniczne przyłączy i instalacji ustala się zgodnie z dokumentacją techniczną, rzeczywistą zdolnością sieci oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Zarząd może przyjmować uchwały i instrukcje wykonawcze dotyczące w szczególności harmonogramu odczytów, wzorów dokumentów, organizacji kontroli i czynności technicznych, o ile nie zmieniają one praw i obowiązków zastrzeżonych dla Walnego Zebrania.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się ustawę o ROD, Statut PZD, Regulamin ROD, uchwałę nr 285/2015 oraz inne obowiązujące przepisy PZD i przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Zmiana niniejszych Zasad wymaga uchwały Walnego Zebrania.
4. Niniejsze Zasady wchodzą w życie z dniem określonym w uchwale Walnego Zebrania.

Dokumenty powiązane:

Załącznik nr 1 - Zasady przyłączania i zasilania instalacji działkowej.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie osoby wykonującej, przebudowującej albo naprawiającej instalację działkową.

Załącznik nr 3 - Wniosek o przyłączenie instalacji działkowej do sieci ogólnoogrodowej.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Zasady przyłączania i zasilania instalacji działkowej

§ 1. Przedmiot i zakres

1. Niniejszy załącznik określa minimalne wymagania techniczne, organizacyjne i dokumentacyjne, które musi spełniać instalacja elektryczna znajdująca się na działce, zwana dalej „**Instalacją działkową**”, przed jej podłączeniem do **Sieci ogólnoogrodowej** ROD „Strubiny 1”, dalej ROD.
2. Wymagania stosuje się odpowiednio do:
   - nowo wykonywanych Instalacji działkowych;
   - Instalacji działkowych podłączanych po raz pierwszy;
   - Instalacji działkowych przebudowanych lub rozbudowanych;
   - Instalacji działkowych podłączanych ponownie po ich trwałym odłączeniu;
   - Instalacji, w których stwierdzono nieprawidłowości mogące wpływać na bezpieczeństwo osób, mienia albo funkcjonowanie sieci ogólnoogrodowej.
3. Spełnienie wymagań niniejszego załącznika nie zwalnia działkowca z obowiązku przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących, zasad wiedzy technicznej, właściwych norm dotyczących instalacji elektrycznych niskiego napięcia oraz postanowień obowiązujących w ROD „Strubiny 1”.
4. **Instalacja działkowa** obejmuje instalację od miejsca rozgraniczenia z **Siecią ogólnoogrodową**, w tym przewód lub kabel zasilający działkę, rozdzielnicę działkową, instalację w altanie, instalację na zewnątrz altany, urządzenia ochronne, uziemienie oraz wszystkie obwody i urządzenia odbiorcze znajdujące się po stronie działkowca.

§ 2. Wykonanie Instalacji działkowej

1. **Instalacja działkowa** musi być wykonana, przebudowana albo naprawiona przez osobę posiadającą kwalifikacje odpowiednie do rodzaju i zakresu wykonywanych czynności.
2. Instalacja powinna być wykonana zgodnie z:
   - obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa instalacji elektrycznych;
   - właściwymi normami z serii PN-HD 60364;
   - zasadami ochrony przeciwporażeniowej, przeciwzwarciowej, przeciążeniowej i przeciwpożarowej;
   - warunkami technicznymi sieci ogólnoogrodowej;
   - pisemnymi warunkami przyłączenia określonymi przez **Zarząd**, jeżeli zostały wydane dla danej działki.
3. Instalacja musi być dostosowana do:
   - układu sieci zastosowanego w ROD;
   - napięcia zasilania 230V;
   - dopuszczalnej mocy przyłączeniowej 5kW;
   - wartości zabezpieczenia przypisanego do działki 25A;
   - warunków środowiskowych występujących na terenie działki, w szczególności wilgoci, opadów atmosferycznych, nasłonecznienia, możliwości uszkodzeń mechanicznych oraz kontaktu z gruntem.
4. Zabrania się wykonywania **Instalacji działkowej** w sposób umożliwiający:
   - pobór energii z pominięciem **Podlicznika**;
   - zasilanie innej działki bez uprzedniej pisemnej zgody **Zarządu**;
   - ingerencję w **Sieć ogólnoogrodową**, rozdzielnicę ogrodową, zabezpieczenia lub układ pomiarowy;
   - samowolne zwiększenie mocy przyłączeniowej albo wartości zabezpieczenia;
   - zmianę układu ochronnego sieci.

5. Niedopuszczalne jest prowizoryczne wykonanie **Instalacji działkowej**, w szczególności z wykorzystaniem przewodów niedostosowanych do miejsca ułożenia, nieosłoniętych połączeń, przedłużaczy traktowanych jako instalacja stała albo połączeń niezabezpieczonych przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi.

§ 3. Przewód lub kabel zasilający działkę

1. Połączenie miejsca rozgraniczenia z rozdzielnicą działkową należy wykonać przewodem albo kablem:
   - przeznaczonym do danego sposobu ułożenia;
   - odpornym na warunki środowiskowe występujące w miejscu instalacji;
   - posiadającym liczbę żył odpowiednią do układu sieci i zastosowanego systemu ochrony;
   - o przekroju dobranym do dopuszczalnego obciążenia, długości przewodu, spadku napięcia, sposobu ułożenia i zastosowanego zabezpieczenia;
   - zapewniającym ciągłość przewodu ochronnego.
2. Kabel układany w ziemi musi być przeznaczony do układania w gruncie oraz zabezpieczony przed uszkodzeniem zgodnie z wymaganiami technicznymi właściwymi dla miejsca i sposobu jego prowadzenia.
3. Przebieg kabla należy wykonać w sposób umożliwiający jego identyfikację oraz ograniczający ryzyko uszkodzenia podczas wykonywania prac ogrodowych.
4. Wszelkie połączenia przewodów muszą być wykonane w przeznaczonych do tego celu obudowach, puszkach albo rozdzielnicach, zapewniających właściwą ochronę przed dotykiem, wilgocią i innymi oddziaływaniami zewnętrznymi.
5. Nie dopuszcza się:
   - pozostawienia odkrytych albo niezabezpieczonych końców przewodów;
   - łączenia przewodów przez skręcanie żył bez odpowiednich zacisków;
   - stosowania przewodów uszkodzonych, spękanych albo prowizorycznie naprawionych;
   - stosowania przewodu ochronnego PE jako przewodu roboczego;
   - przerywania ciągłości przewodu ochronnego wyłącznikiem, bezpiecznikiem lub innym aparatem.
6. Parametry przewodu lub kabla zasilającego, w tym jego typ, przekrój i liczba żył, wymagają potwierdzenia przez osobę wykonującą Instalację działkową, z uwzględnieniem warunków technicznych obowiązujących w ROD.

§ 4. Rozdzielnica działkowa i zabezpieczenia

1. **Instalacja działkowa** musi posiadać rozdzielnicę elektryczną:
   - wykonaną z materiału przeznaczonego do tego celu;
   - zamontowaną w miejscu bezpiecznym i dostępnym;
   - zabezpieczoną przed dostępem osób nieuprawnionych;
   - posiadającą stopień ochrony odpowiedni do miejsca montażu;
   - wyposażoną w trwałe oznaczenia poszczególnych obwodów.
2. Rozdzielnica działkowa powinna posiadać co najmniej:
   - aparat umożliwiający odłączenie Instalacji działkowej;
   - zabezpieczenia nadprądowe dobrane do przekroju przewodów oraz obciążenia poszczególnych obwodów;
   - wyłącznik lub wyłączniki różnicowoprądowe o parametrach dobranych do Instalacji działkowej, w szczególności do ochrony obwodów gniazd wtyczkowych i obwodów użytkowanych na zewnątrz;
   - oddzielne listwy albo zaciski przewodów neutralnych N i ochronnych PE, jeżeli wymaga tego zastosowany układ sieci;
   - osłony chroniące przed dotknięciem części znajdujących się pod napięciem.
3. W obwodach objętych ochroną uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym nie większym niż 30 mA, o ile z oceny technicznej instalacji albo właściwych norm nie wynika konieczność zastosowania innych parametrów.

4. Wartość zabezpieczenia **Instalacji działkowej** nie może być większa od wartości ustalonej dla danej działki albo dopuszczonej w warunkach technicznych **Sieci ogólnoogrodowej**.
5. Zabezpieczenia obwodów muszą być dobrane w sposób zapewniający ochronę przewodów przed skutkami zwarć i przeciążeń.
6. Zabrania się:
   - mostkowania albo blokowania aparatów zabezpieczających;
   - wykonywania samowolnych połączeń pomiędzy przewodami N i PE;
   - zmiany wartości zabezpieczeń bez zgody Zarządu;
   - stosowania zabezpieczeń o wartości wyższej niż dopuszczalna dla działki;
   - eksploatacji instalacji z uszkodzonym albo niesprawnym wyłącznikiem różnicowoprądowym.

§ 5. Ochrona przeciwporażeniowa i uziemienie

1. **Instalacja działkowa** musi posiadać skuteczną ochronę przeciwporażeniową dostosowaną do układu sieci ogólnoogrodowej.
2. Wszystkie dostępne części przewodzące urządzeń, które zgodnie z ich konstrukcją wymagają ochrony, muszą być prawidłowo połączone z przewodem ochronnym.
3. Jeżeli ze względu na zastosowany układ sieci, konstrukcję instalacji albo rodzaj urządzeń wymagane jest wykonanie uziemienia lub połączeń wyrównawczych, działkowiec zapewnia ich wykonanie i sprawdzenie.
4. Skuteczność zastosowanych środków ochrony przeciwporażeniowej musi zostać potwierdzona pomiarami.
5. Zabrania się:
   - wykorzystywania rur wodociągowych, elementów ogrodzenia albo innych przypadkowych elementów jako jedynego uziemienia;
   - odłączania albo przerywania przewodu ochronnego;
   - użytkowania gniazd wymagających styku ochronnego bez zapewnienia skutecznego połączenia ochronnego;
   - stosowania rozwiązań niezgodnych z układem **Sieci ogólnoogrodowej**.

§ 6. Instalacja w altanie i na terenie działki

1. Przewody, gniazda, łączniki, oprawy oświetleniowe i pozostały osprzęt muszą być:
   - przeznaczone do warunków, w których będą użytkowane;
   - zamocowane w sposób trwały;
   - zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym, wilgocią, zapyleniem i wpływami atmosferycznymi;
   - dobrane do napięcia, obciążenia i sposobu użytkowania.
2. Obwody zewnętrzne należy wykonywać z zastosowaniem urządzeń i obudów o stopniu ochrony odpowiednim do miejsca montażu i przewidywanych warunków użytkowania.
3. Urządzenia o dużej mocy, w szczególności ogrzewacze, podgrzewacze wody, urządzenia grzewcze, klimatyzatory, pompy oraz inne odbiorniki mogące istotnie zwiększyć obciążenie, mogą być podłączane wyłącznie wtedy, gdy:
   - ich moc nie powoduje przekroczenia parametrów przyłączenia działki;
   - Instalacja działkowa jest do tego przystosowana;
   - nie powodują przeciążenia ani zakłóceń pracy **Sieci ogólnoogrodowej**;
   - zostały spełnione ewentualne dodatkowe warunki określone przez **Zarząd**.
4. Niedopuszczalne jest traktowanie przedłużaczy, rozgałęźników i przewodów ruchomych jako stałych elementów Instalacji działkowej.
5. Instalacja nie może stwarzać zagrożenia pożarowego ani utrudniać bezpiecznego odłączenia zasilania.

§ 7. Dokumenty przedkładane przed podłączeniem

1. Przed podłączeniem działki działkowiec przedkłada **Zarządowi**:
   - pisemny wniosek o przyłączenie (Załącznik nr 3);
   - oświadczenie osoby wykonującej instalację o wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i warunkami technicznymi ROD (Załącznik nr 2);
   - kopię dokumentu potwierdzającego kwalifikacje osoby o której mowa w §2.1;
2. Działkowiec odpowiada za kompletność i prawdziwość przekazanych dokumentów.

§ 8. Odbiór i podłączenie

1. Przed podłączeniem **Elektryk ogrodowy** przeprowadza oględziny w zakresie niezbędnym do potwierdzenia, że:
   - przedstawiona instalacja odpowiada dokumentacji;
   - wykonano wymagane zabezpieczenia;
   - przewód lub kabel zasilający ma właściwy typ, przekrój i liczbę żył;
   - instalacja nie nosi śladów uszkodzenia albo prowizorycznego wykonania;
   - istnieje możliwość bezpiecznego przyłączenia jej do **sieci ogólnoogrodowej**.
2. Oględziny **Elektryka ogrodowego** nie zastępują pomiarów ani odpowiedzialności osoby, która wykonała **Instalację działkową** i sporządziła protokół pomiarowy.
3. Podłączenia przewodu zasilającego działkę do **sieci ogólnoogrodowej** może dokonać wyłącznie **Elektryk ogrodowy** upoważniony przez **Zarząd**.
4. Miejscem rozgraniczenia sieci ogólnoogrodowej i Instalacji działkowej są zaciski wyjściowe **Podlicznika** albo inne miejsce wskazane w dokumentacji technicznej bądź protokole przyłączenia.
5. Z podłączenia sporządza się protokół zawierający co najmniej:
   - numer działki;
   - datę podłączenia;
   - określenie miejsca rozgraniczenia instalacji;
   - oznaczenie Podlicznika i jego stan początkowy;
   - wartość zastosowanego zabezpieczenia;
   - informację o założonych plombach;
   - wykaz przedłożonych dokumentów;
   - potwierdzenie podłączenia albo wskazanie przyczyn odmowy;
   - podpisy osób uczestniczących w czynności.
6. Faktyczne uruchomienie zasilania następuje po łącznym spełnieniu warunków określonych w Zasadach, w tym po dokonaniu odbioru, zamontowaniu i zaplombowaniu Podlicznika oraz zaksięgowaniu zaliczki na **Rachunku energetycznym**.

§ 10. Odmowa podłączenia

1. **Zarząd** odmawia podłączenia **Instalacji działkowej**, jeżeli:
   - nie przedstawiono wymaganych dokumentów;
   - protokół pomiarowy (sporządzony na wniosek **Zarządu**) zawiera wynik negatywny albo zastrzeżenia dotyczące bezpieczeństwa;
   - **Instalacja działkowa** jest niezgodna z niniejszym załącznikiem lub warunkami przyłączenia;
   - stan instalacji stwarza zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia albo **Sieci ogólnoogrodowej**;
   - parametry instalacji mogą powodować przeciążenie **Sieci ogólnoogrodowej**;

- stwierdzono próbę ominięcia **Podlicznika** lub zabezpieczeń;
- występują inne techniczne przeszkody uniemożliwiające bezpieczne przyłączenie.

2. Przyczynę odmowy wpisuje się do protokołu wraz ze wskazaniem nieprawidłowości wymagających usunięcia.
3. Po usunięciu nieprawidłowości działkowiec może ponownie wystąpić o sprawdzenie i podłączenie **Instalacji działkowej**.
4. Jeżeli usunięcie nieprawidłowości mogło wpłynąć na wyniki wcześniejszych pomiarów, **Zarząd** może wymagać przedstawienia nowego albo uzupełniającego protokołu.

§ 11. Odpowiedzialność i późniejsze zmiany instalacji

1. Działkowiec odpowiada za:
   - stan techniczny **Instalacji działkowej**;
   - jej bezpieczną eksploatację;
   - wykonywanie wymaganych napraw, kontroli i pomiarów;
   - niewprowadzanie samowolnych zmian wpływających na parametry przyłączenia;
   - niezwłoczne zgłaszanie **Zarządowi** uszkodzeń mogących wpływać na bezpieczeństwo **Sieci ogólnoogrodowej**.
2. Po przebudowie, rozbudowie, awarii, zalaniu, pożarze, uszkodzeniu mechanicznym albo innym zdarzeniu mogącym wpłynąć na bezpieczeństwo **Instalacji działkowej Zarząd** może uzależnić dalsze zasilanie od:
   - przeprowadzenia sprawdzenia instalacji;
   - przedstawienia aktualnego protokołu pomiarowego;
   - usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. **Instalacja działkowa** podlega kontrolom okresowym w przypadkach i terminach wynikających z obowiązujących przepisów, a niezależnie od tego zawsze wtedy, gdy jej stan lub okoliczności eksploatacji wskazują na możliwość wystąpienia zagrożenia.
4. Samowolne przyłączenie **Instalacji działkowej**, naruszenie plomb, zmiana zabezpieczeń albo ingerencja w **Sieć ogólnoogrodową** stanowią naruszenie Zasad i mogą skutkować niezwłocznym zabezpieczeniem instalacji oraz wstrzymaniem dostawy energii na zasadach określonych w Zasadach.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. **Zarząd** nie może wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązania technicznego, które jest sprzeczne z przepisami, właściwymi normami albo zasadami bezpieczeństwa.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy niniejszym załącznikiem a przepisami powszechnie obowiązującymi stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Załącznik stanowi integralną część „Zasad korzystania z energii elektrycznej w ROD Strubiny 1”.

ZAŁĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE OSOBY WYKONUJĄCEJ, PRZEBUDOWUJĄCEJ ALBO NAPRAWIAJĄCEJ INSTALACJĘ DZIAŁKOWĄ

Numer działki	.....
Imię i nazwisko działkowca	.....
Imię i nazwisko osoby składającej Oświadczenie	.....
Adres / dane kontaktowe / nr telefonu	....
Numer dokumentu potwierdzającego kwalifikacje	.....
Zakres kwalifikacji	.....
Termin ważności kwalifikacji	.....

Zakres wykonanych prac

- ☐ wykonanie nowej Instalacji działkowej
- ☐ przebudowa lub rozbudowa Instalacji działkowej
- ☐ naprawa Instalacji działkowej
- ☐ inny zakres: .....

Oświadczam, że wskazane wyżej prace przy Instalacji działkowej zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami, w tym odpowiednimi wymaganiami z serii PN-HD 60364, warunkami technicznymi Sieci ogólnoogrodowej ROD „Strubiny 1”, pisemnymi warunkami przyłączenia, jeżeli zostały wydane, oraz wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 do Zasad korzystania z energii elektrycznej w ROD „Strubiny 1”.

Potwierdzam, że wykonany zakres prac odpowiada posiadanym przeze mnie kwalifikacjom, a przekazana kopia dokumentu potwierdzającego kwalifikacje jest czytelna, aktualna i zgodna z oryginałem.

Przyjmuję do wiadomości, że niniejsze Oświadczenie nie zastępuje protokołu oględzin, prób i pomiarów Instalacji działkowej, jeżeli jego przedłożenie jest wymagane.

Miejscowość i data: .....

Czytelny podpis osoby składającej Oświadczenie: .....

ZAŁĄCZNIK NR 3

WNIOSEK O PRZYŁĄCZENIE INSTALACJI DZIAŁKOWEJ DO SIECI OGÓLNOOGRODOWEJ

Adresat	**Zarząd ROD „Strubiny 1”**
Data wpływu / numer wniosku[1]	.....

1. Dane działkowca

Imię i nazwisko: .....

Numer działki: .....Adres do korespondencji:.....

Telefon: ..... E-mail: .....

2. Rodzaj wniosku

☐ pierwsze przyłączenie Instalacji działkowej
☐ ponowne przyłączenie po trwałym odłączeniu
☐ przyłączenie po przebudowie lub rozbudowie Instalacji działkowej
☐ wznowienie dostawy po usunięciu nieprawidłowości
☐ inny przypadek: .....

3. Zakres instalacji i wnioskowane parametry

Miejsce rozgraniczenia / lokalizacja przyłącza: .....

Napięcie zasilania: 230 V Wnioskowana moc przyłączeniowa: **5 kW**

Wnioskowane zabezpieczenie: ..... A, nie więcej niż 25 A

4. Oświadczenia wnioskodawcy

Oświadczam, że:

1. Instalacja działkowa została wykonana, przebudowana albo naprawiona przez osobę posiadającą kwalifikacje odpowiednie do zakresu wykonanych czynności;
2. Instalacja spełnia wymagania określone w Zasadach korzystania z energii elektrycznej w ROD „Strubiny 1”, Załączniku nr 1 oraz ewentualnych pisemnych warunkach przyłączenia;
3. przekazane dokumenty są kompletne, aktualne i zgodne ze stanem faktycznym;
4. umożliwię Elektrykowi ogrodowemu przeprowadzenie oględzin oraz wykonanie czynności niezbędnych do odbioru i bezpiecznego przyłączenia instalacji;
5. przyjmuję do wiadomości, że podłączenie do Sieci ogólnoogrodowej może wykonać wyłącznie Elektryk ogrodowy upoważniony przez Zarząd;
6. przyjmuję do wiadomości, że uruchomienie dostawy energii nastąpi po spełnieniu wszystkich wymagań technicznych i dokumentacyjnych, odbiorze instalacji, zamontowaniu i zaplombowaniu Podlicznika oraz zaksięgowaniu pierwszej zaliczki na Rachunku energetycznym.

[1] Data wpływu oraz numer wniosku wpisywane są przez Zarząd.

5. Załączniki:

☐ Oświadczenie osoby wykonującej, przebudowującej albo naprawiającej Instalację działkową, zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2;

☐ czytelna kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego kwalifikacje tej osoby;

☐ protokół oględzin, prób i pomiarów Instalacji działkowej, jeżeli jest wymagany (zgodnie z § 5.4 Zasad);

☐ inne dokumenty: .....

....

miejscowość i data czytelny podpis działkowca

CZĘŚĆ WYPEŁNIANA PRZEZ ZARZĄD ROD / ELEKTRYKA OGRODOWEGO

6. Weryfikacja formalna wniosku

☐ wniosek kompletny
☐ stwierdzono braki formalne:

7. Oględziny i weryfikacja techniczna

☐ przedstawiona instalacja odpowiada przedłożonej dokumentacji
☐ zastosowano wymagane zabezpieczenia
☐ przewód lub kabel zasilający ma właściwy typ, przekrój i liczbę żył
☐ instalacja nie nosi śladów uszkodzenia ani prowizorycznego wykonania
☐ istnieje możliwość bezpiecznego przyłączenia do Sieci ogólnoogrodowej
☐ wymagane jest uzupełnienie / usunięcie nieprawidłowości
Uwagi: .....

.....

.....

.....

8. Rozstrzygnięcie Zarządu

☐ wyraża się zgodę na przyłączenie Instalacji działkowej

☐ odmawia się zgody na przyłączenie Instalacji działkowej

Uzasadnienie / warunki przyłączenia: .....

.....

.....

.....

.....

.....

9. Dane z czynności przyłączenia

Data przyłączenia	.....
Miejsce rozgraniczenia	.....
Numer / identyfikator Podlicznika	.....
Stan początkowy Podlicznika	..... kWh
Wartość zabezpieczenia	..... A
Plomby	☐ założono ☐ nie dotyczy Nr / oznaczenie: .....
Zaliczka	☐ zaksięgowana ☐ niezaksięgowana

.....

podpis Elektryka ogrodowego

.....

podpis osoby reprezentującej Zarząd